



**HIVE**  
— APARTMENTS —

**FISA**  
**TEHNICA**



## FISĂ TEHNICĂ - VIZITĂ LA PROIECTUL REZIDENȚIAL

### I. Descriere Generală a Proiectului:

**Numele Proiectului:** HIVE Apartaments

**Localizare:** Mun. București, Bdul Apicultorilor nr. 18, 20, sector 1

**Suprafața Totală a Terenului:** 1531 mp (1.532 mp cadastrali)

### II. Stadiul Actual al Construcției:

**Etapa Actuală:** Recepție parțială, etapa finisajelor interioare

**Număr de Etaje Ridicate:** S+P+4E+E5-6r

### III. Detalii Tehnice ale Construcției:

#### **Structura și compartimentare:**

- Structura din cadre de beton
- **Compartimentare din caramida:** 12cm interior, 30cm exterior
- **Instalație electrică:** 1,5mm becuri / 2,5mm prize / prin sapa
- Polistiren exterior 10 cm
- Placa dintre etaje 25cm / sapa 5 cm
- **Pereti:** tencuiala triplu stratificata

#### **Informații Juridice:**

- Proiectul este situat în Mun. București, identificat cu nr. cadastral 250070, înregistrat în Cartea Funciară nr. 250070, sector 1.
- Suprafața de teren intravilan curți-construcții este de 1531 mp (1.532 mp cadastrali).

#### **Detalii despre Proiect:**

- **Tipul Construcției:** Locuințe Colective
- **Regim de Înălțime:** S+P+4E+E5-6r (46 Apartamente)

**Autorizații și Certificări:**

- **Autorizație de Construire:** nr. 389/27/A/52731/23.09.2020
- **Certificat de Urbanism:** nr. 520/44/A/9726/30.04.2020

**IV. Planuri de Viitor:****Echipamente și Finisaje:**

Posibilitatea de alegere a echipamentelor și finisajelor de către cumpărători.  
Flexibilitate în personalizarea unității rezidențiale.

**Program de Finalizare:**

Estimarea finalizării proiectului la sfârșitul anului 2024.

**V. Punctul de Recepție:****Proces de Finalizare:**

- Proiectul este estimat să fie recepționat la finalul anului 2024.
- Etapele finale includ finalizarea construcției, verificarea calității lucrărilor și pregătirea pentru livrarea către proprietari.

**Documente și Certificări:**

- La momentul recepției, se vor furniza documentele oficiale ale construcției, inclusiv Autorizația de Construire (nr. 389/27/A/52731/23.09.2020) și Certificatul de Urbanism (nr. 520/44/A/9726/30.04.2020).
- De asemenea, se va elibera o declarație de conformitate cu proiectul aprobat și normele în vigoare.

**Viitorul Asociației de Proprietari:**

- La finalizarea proiectului, se va iniția procesul de formare a Asociației de Proprietari.
- Proprietarii vor fi informați despre statutul asociației, responsabilitățile acestora și modalitățile de participare.

**Inspecții Tehnice:**

- Înainte de recepție, se vor efectua inspecții tehnice pentru a asigura conformitatea cu proiectul și calitatea executării lucrărilor.
- Aceste inspecții vor viza atât aspecte structurale, cât și instalative ale clădirii.

**Defecte și Remedieri:**

- Dacă în cadrul inspecțiilor vor fi identificate eventuale defecte, acestea vor fi aduse la cunoștința proprietarilor și vor fi remediate înainte de recepție.
- Se va furniza o listă completă a eventualelor remedieri necesare.